IT tower TOKYO



外観

池袋西口エリアの新たなランドマークとなる「IT tower TOKYO」は、オフィスと商業が一体となった地上27階建ての大規模複合ビル。印象的なガラスカーテンウォールの外装を誇り、「ZEB Ready」にも認証されている。



2F オフィスエントランス

6F～25Fはオフィスフロア。木目調を基調とした2Fオフィスエントランスは、温かみと落ち着きを感じられる空間。災害など非常時には、一時待機所として利用可能とするなど、BCP対応にも配慮した計画となっている。



2F だれでもトイレ

2Fには、多様な利用者に配慮してだれでもトイレを設置。非常時にも利用ができるよう非常用電源や、停電時洗浄レバーを設けるなどして、非常時の一時待機者の利用にも配慮している。









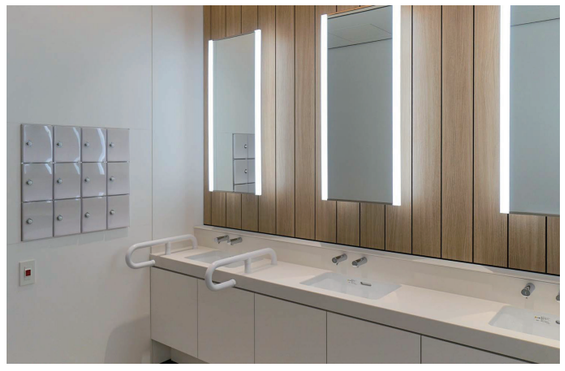
17F プレミアムラウンジ

オフィスフロアに入居するテナント専用のプレミアムラウンジを17Fに用意。東京都心を一望できる開放的な眺望を活かし、来客対応や商談、ミーティングなど多用途に利用可能な空間としている。



オフィスフロア基準階 トイレ入口

基準階のトイレサインは、シンプルで洗練された内装デザインに調和するよう、木の風合いを生かした温かみのあるオリジナルサインを採用している。



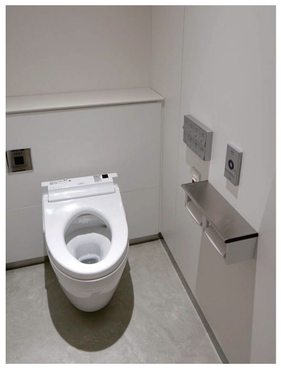
オフィスフロア基準階 女性トイレ 洗面コーナー

衛生面に配慮して、自動水栓や自動水石けんを採用した洗面コーナー。女性ワーカーへの配慮として、顔映りのよいLED照明付鏡（化粧照明タイプ）や小物入れも設置。防犯対策として呼出ボタンも設置している。



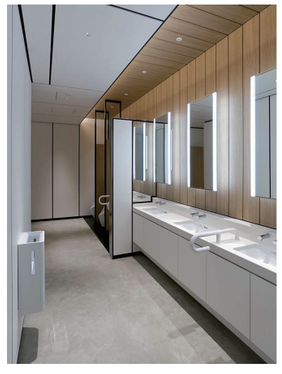
オフィスフロア基準階 女性トイレ スタイリングコーナー

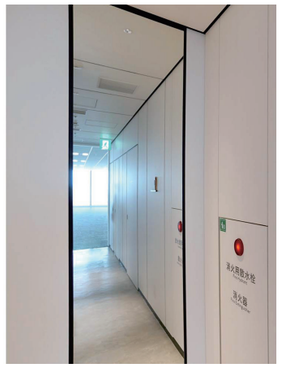
個別鏡を設けたスタイリングコーナー。利用者に配慮し、ごみ箱やコンセントを設置するなど、快適に利用できる工夫がなされた空間となっている。



オフィスフロア基準階 女性トイレ 大便器コーナー

さまざまな利用者に配慮し、大便器ブースの1ヶ所にL型手すりを設置。清掃性に配慮した壁掛式の大便器ユニットに、リモコンは押すたびに発電し、電池交換や電源工事が不要なエコリモコンを採用している。





オフィスフロア基準階 男性トイレ 洗面コーナー

天井高さを活かした開放感のある空間。洗面コーナー横の鏡や天井まで設けた全身鏡を効果的に配置することで、視覚的な広がりを創出している。



オフィスフロア基準階 男性トイレ 小便器コーナー

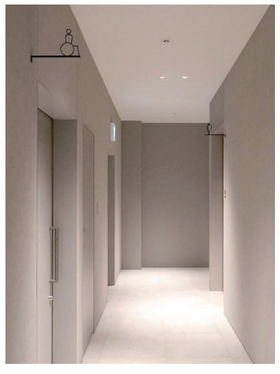
小便器は、清掃性に優れた壁掛型の小便器ユニットを採用。プライバシーに配慮して、仕切り壁を設けているが、上部を開放することで圧迫感を抑えた計画としている。また、1ヶ所に手すりを設置している。



オフィスフロア基準階 バリアフリートイレ

基準階すべてのフロアにバリアフリートイレを設置。車いす使用者、オストメイトに配慮できるよう、コンパクト・バリアフリートイレパックを採用している。





5Fシェアラウンジ トイレ入口

トイレ入口には突き出しタイプのサインを設置し、遠くからでも認識しやすいように配慮。ピクトグラムは、周囲の空間にすっきりと馴染むシンプルなデザインを採用している。

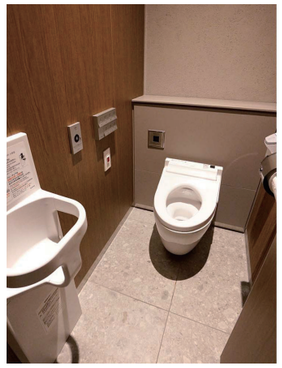
2026.11 作成　無断複製・転載禁止 ©TOTO LTD. 2026 All Rights Reserved 21350

IT tower TOKYO

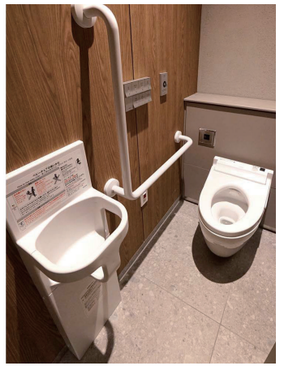


5Fシェアラウンジ
女性トイレ 洗面コーナー

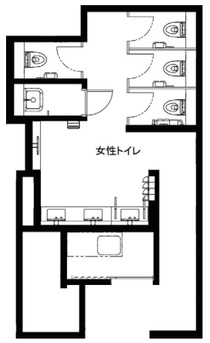
ワーカーだけでなく一般の方も利用ができるシェアラウンジの洗面コーナーは、2段のカウンターでドライエリアを設け、荷物の置き場所に配慮したツインデッキを採用し、利用者の使いやすさに配慮がなされている。

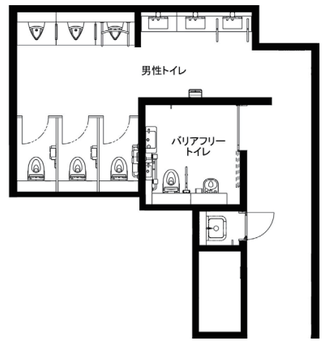


5Fシェアラウンジ
女性トイレ
大便器コーナー



一般の方も利用できるため、女性トイレの大便器ブースにベビーチェアを設置し、お子様連れに配慮している。



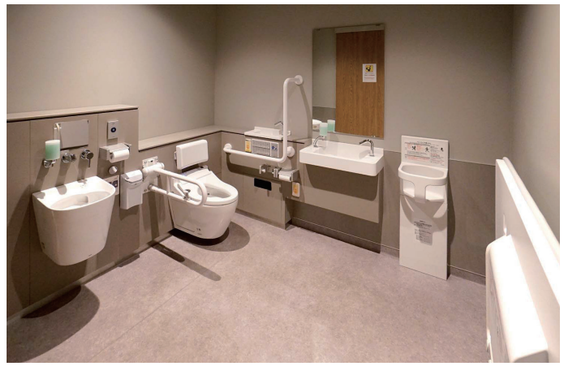


オフィスフロア基準階
トイレ図面



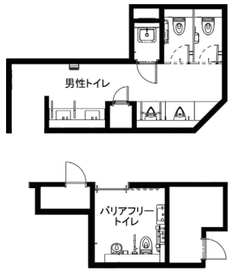
5Fシェアラウンジ
男性トイレ
小便器コーナー

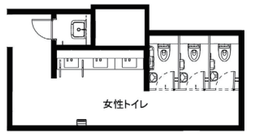
小便器は、清掃性のよい壁掛型を採用。1ヶ所に手すりを設置。荷物配慮としてライニングだけでなく、小便器の間にフックを設けている。



B1F商業フロア
だれでもトイレ①

B1Fの商業施設には、だれでもトイレを2ヶ所設置。車いす使用者やオストメイトに配慮したコンパクト・バリアフリートイレパックと収納式多目的シートを設置し、さまざまな利用者に配慮している。



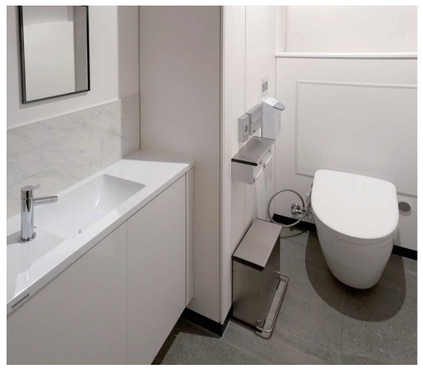


5Fシェアラウンジ
トイレ図面



B1F商業フロア
だれでもトイレ②

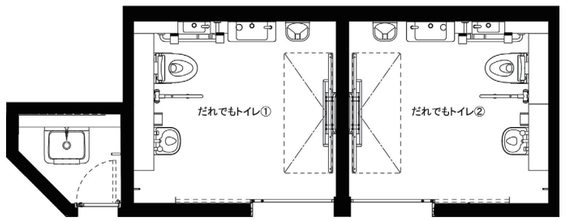
だれでもトイレ②は、①と同様に必要な器具を完備。コンパクト・バリアフリートイレパックは、①と②で左右勝手違いの配置としている。





スタッフ用トイレ

スタッフエリアには、男女共用のスタッフ用トイレを設置。非常時でも使用ができるよう、停電時洗浄レバーを設けるなどしている。



B1F商業フロア
だれでもトイレ図面

水まわりの特長

建物の特徴

「IT tower TOKYO」は、東京都豊島区西池袋、旧池袋マルイの跡地に誕生した地上27階、地下4階、高さ約140mの大規模複合ビル。池袋駅に直結する優れたアクセス性を備え、オフィスや商業施設を併設した新たなランドマークとして、池袋西口エリアの再開発を牽引し成長を先導する重要なプロジェクトのひとつである。多彩なワーカーサポート施設が充実した先進的なオフィス性能と環境配慮を両立していることも大きな特徴。オフィス部分では「ZEB Ready」を取得し、再生可能エネルギー100%の電力を採用するなどして省エネルギーと脱炭素化を推進。また、制振構造や72時間対応の非常用発電設備を備えるなど、高いBCP性能を確保し、災害時にも事業継続を支える安全で安心なオフィス環境を実現している。

トイレの特長

オフィスフロアのトイレは、天井高や全身鏡を生かし、空間の広がりや視覚的な開放感を与えることで、オフィスワーカーが気持ちを切り替え、リフレッシュできる環境を目指した。内装は建物全体のコンセプトと統一し、白を基調としたシンプルなデザインに木目調の自然素材の温かみを加えたニュートラルな仕上げとしている。女性トイレのスタイリングコーナーや小物置きなども設計初期から検討し、女性オフィスワーカーの利便性に配慮している。各ラウンジのトイレも、その特性にあわせた設備を充実。また地下1Fには、地域の防災協定を踏まえ、災害時に避難者が利用できるトイレを整備。非常用電源や給水機能を確保し、断水時にも利用可能な計画とするなど、地域の防災拠点としての役割も担っている。

建築概要

名称	IT tower TOKYO
所在地	東京都豊島区西池袋3-28-13
施主	IT tower TOKYO合同会社
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
竣工年月	2025年12月
敷地面積	3,348.29㎡
建築面積	1,944.68㎡
延床面積	41,733.18㎡
構造・階数	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造・ 地下4階、地上27階

おもなTOTO使用機器

大便器ユニット:UTNCAB
ウォシュレットPS(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5534Y
棚付二連紙巻器:YH702
小便器ユニット:UTNUBN
洗面器ユニット:UTNLCC
台付自動水栓:TENA12特
電気温水器:REAH03B1系
クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W
バリアフリーユニット:UTNDAA
収納式多目的シート:EWC520ARN
パブリック用手すり:T112CL10、T112CU22、T112CP9R
LED照明器具:EL80019
フック:YKH52AR

2026.11 作成　無断複製・転載禁止 ©TOTO LTD. 2026 All Rights Reserved 21350