株式会社BCC 本社ビル



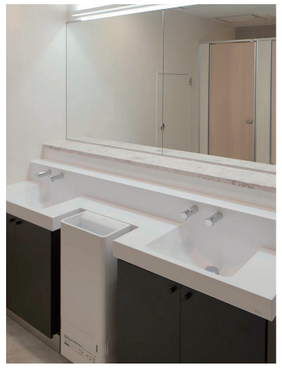
外観

「株式会社BCC」の本社ビルは、地上9階、地下2階。福岡市営地下鉄「六本松駅」から徒歩1分というアクセスのよい場所に立地する。このたび、創立60周年事業の一環として全面リニューアルを実施した。



8F エレベーターホール

エレベーター正面にあるメーターボックスには、目隠しとして階数表示を兼ねた吊り下げ式のフェルトパネルを設置。各階の執務室内のテーマカラーと同色としオフィス全体の統一感を持たせている。左奥がトイレ入口。

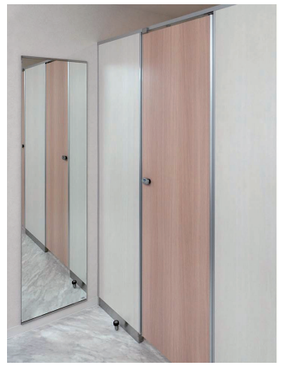


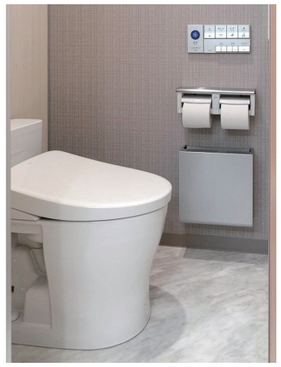




8F 女性トイレ 洗面コーナー

スペースを有効活用するため、奥行きが浅いツインデッキ（ボウル一体タイプ）を採用。ボウルの間にクリーンドライを設置し、手洗いから乾燥までの一連の動作もスムーズに。カウンター下は収納スペースとなっている。

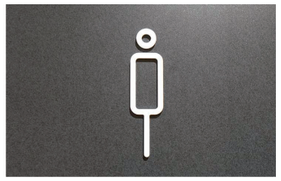




8F 女性トイレ 大便器コーナー

身繕いするための姿見を大便器コーナーに設置。コンパクトで節水効果の高いパブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式と、ボタンを押すたびに発電、電源工事などが不要なエコリモコンを採用している。





8F 男性トイレ 洗面コーナー

男性トイレの洗面コーナーにも、女性トイレと同様に、奥行きが浅いツインデッキ（ボウル一体タイプ）を採用している。





8F 男性トイレ 小便器コーナー・大便器ブース

床の清掃性に優れた壁掛型の自動洗浄小便器の間には、プライバシーに配慮して仕切り壁を設置。大便器には、衛生面に配慮して「きれい除菌水」機能を備えたウォシュレットアプリコットPを採用している。

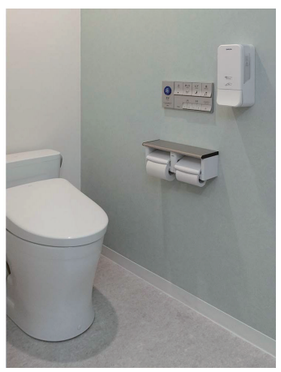




5F 男性トイレ

狭小のトイレ空間ながらも、コンパクトな商品を選定することで、限られたスペースを有効に活用できるよう、最適なレイアウトが検討された。





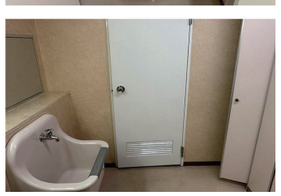
1F ジェンダーフリートイレ

性別を問わずに、だれもが安心して利用できるよう、ジェンダーフリートイレを1Fに新設。将来的にはオストメイト用の汚物流しを後付けできるよう、ライニング内に給排水設備が用意されている。





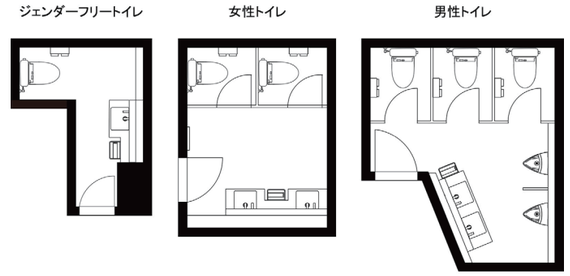




改修前

改修前のトイレは、清掃はしっかりと実施されていたものの内装や衛生器具に老朽化が見られていた。また収納場所もなかったことから、備品や小物などが棚に置かれ、雑然とした印象は否めなかった。

トイレ図面



水まわりの特長

改修の経緯

当ビルは、1974（昭和49）年に建築され、2003（平成15）年に「株式会社BCC」が取得、同社の本社ビルとなった。大規模改修を経ながらも23年が経過、老朽化が見られることから、創立60周年事業の一環として、外観や共用部（エントランス・エレベーターホール・階段室・水まわり）を全面リニューアル。ビル全体の“顔”と“機能”をアップデートし、時代に即した安全で快適なオフィス環境へと生まれ変わった。解体や移設などの大規模な変更を避け、水まわりも既存の配置・配管をベースにした効率的な改修を遂行。限られたスペースを有効活用して「男性用大便器ブースの増設」「ジェンダーフリートイレの設置」を実現。計画にあたっては社員の声を反映した工夫を随所にちりばめ、利便性や機能性の向上を図った。

トイレの特長

トイレの内装は、木目調の空間に一新。器具の選定に際しては、TOTOテクニカルセンター福岡にて、実際に器具の利便性や性能、利用シーンや器具寸法を確認し、スペースを有効活用するため奥行きがコンパクトなツインデッキやパブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式、衛生面に配慮して吸引式のクリーンドライを採用した。2・3・6F男性トイレの大便器ブースを増設、長年の課題であった混雑緩和も図った。さらに、これからのオフィスに求められるダイバーシティの取り組みの一環として、性別を問わず、だれもが安心して利用できるジェンダーフリートイレを1Fに新設。社員からは「きれいになって、リラックスできる」と高評価。トイレ環境の改善がモチベーションや働きやすさの向上につながっている。

建築概要

名称	株式会社BCC 本社ビル
所在地	福岡県福岡市中央区六本松2-12-19
施主	株式会社BCC
設計	株式会社テイトク、株式会社岩丸産業
施工	株式会社岩丸産業
竣工年月	（改修）2026年5月
敷地面積	833.170㎡
建築面積	564.323㎡
延床面積	5,888.150㎡
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・地下2階、地上9階

おもなTOTO使用機器

パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式:CFS498系
ウォシュレット アプリコットP（擬音装置「音姫」付きエコリモコン）:TCF5831AUR
チャームボックス（汚物入れ）:YKB104／棚付二連紙巻器:YH702
自動洗浄小便器:UFS900系／ツインデッキ（ボウル一体タイプ）:MKWD
壁掛自動水栓:TENA125系／クリーンドライ（ハンドドライヤー）:TYC430WJ

2026.11 作成　無断複製・転載禁止 ©TOTO LTD. 2026 All Rights Reserved 21349