第一生命京橋キノテラス



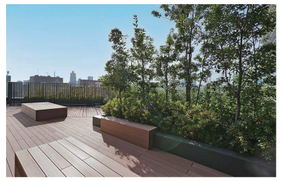
外観

「第一生命京橋キノテラス」は、日本最大級の木造と鉄骨造のハイブリッド構造による賃貸オフィスビル。「木」を感じながらも開放性の高い外観や快適な木質無柱空間を実現し、ウェルビーイング向上に寄与する。



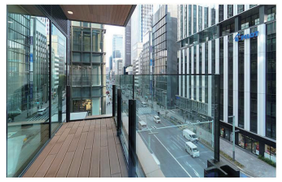
オフィスフロア 内観

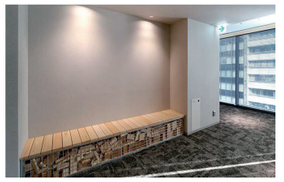
梁や天井を木質化し、「木」のぬくもりを感じさせる心地よいオフィス空間を実現。主要構造部に「シミズハイウッド®」を採用し、耐震・耐火性を確保しつつ、40m×17mの木質無柱空間を可能としている。











オフィスフロア
屋上テラス・内観

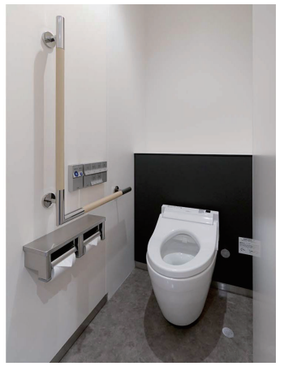
屋上や窓際にテラスを備え、ワーカーの心身のリフレッシュを促す。共用部では、トイレ入口枠の木素材や廃材を活用したベンチなど、サステナブル・ウェルビーイングオフィスにふさわしい設えを取り入れている。



オフィスフロア 男性トイレ
全体

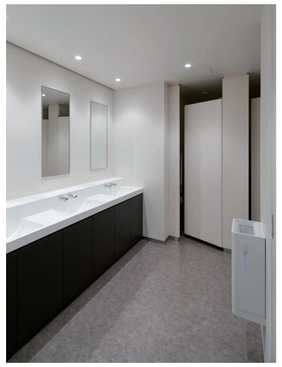
白を基調とした明るくて清潔感のある空間。洗面コーナーは、2段のカウンターでドライエリアを設け、手荷物の置き場所に配慮したツインデッキ（ボウル一体タイプ）を採用している。





オフィスフロア 男性トイレ
小便器・大便器コーナー

床の清掃性や節水性に優れた壁掛式を選定。停電時でも使用できるよう、停電時洗浄レバー付きの壁掛大便器セット・フラッシュタンク式に、ボタンを押すたびに発電し、電源工事が不要なエコリモコンを設置している。



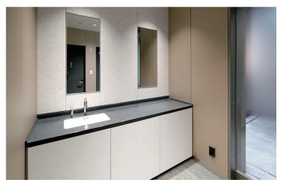


オフィスフロア 女性トイレ
洗面・
スタイリングコーナー

白を基調とした空間に、ビル全体のコンセプトから木材を活かしたスタイリングコーナーのカウンターと鏡を設置。大便器ブースの扉は、未使用時に、内部が見えないよう、一定の角度で止まる仕様としている。

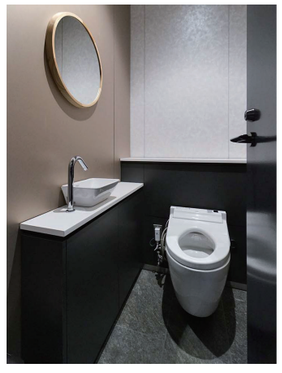


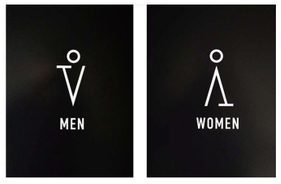


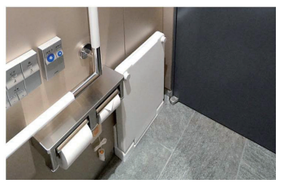


2F トイレ入口・
洗面コーナー

商業施設が入る2Fは、個室3室と手洗いや身繕いを想定した洗面カウンターを完備。入室時の不安を軽減するため、足元が見えるグラデーションスクリーンの入口扉とし、開放感と視線への配慮を両立させている。







2F 個室トイレ

個室3室のうち、2室は個室完結型の男性用トイレと女性用トイレ。各個室は手洗器や鏡、フィッティングボードなどを備える多様な行為に対応している。

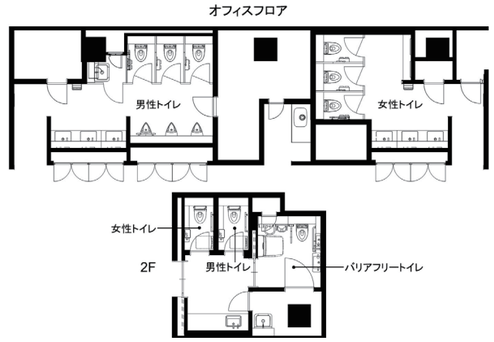




2F バリアフリートイレ

個室3室のうち1室は、バリアフリートイレ。必要な器具を完備したコンパクト・バリアフリートイレパックを採用。お子様連れにも配慮して、ベビーチェアやベビーシート、フィッティングボードを完備している。

トイレ図面



水まわりの特長

建物の特徴

東京都中央区京橋の角地に立地し、賃貸オフィスと商業施設からなる「第一生命京橋キノテラス」は、東京メトロ銀座線京橋駅と直結する良好なアクセスを誇る。清水建設のハイブリッド木質構法「シミズ ハイウッド®」を採用、国内最大級である木造と鉄骨造のハイブリッド構造により高い耐震性・耐火性を確保しつつ、同規模の一般的な鉄骨造オフィスビルと比較して、総量で約37.5%の建設時CO_2削減を達成。フロアは、40m×17mの木質無柱空間を実現している。主要構造部に使われている木材を内装デザインにも積極的に活用し、木の温もりを感じる快適なオフィス空間を提供、利用者のウェルビーイング向上を図る。また、1・2Fの屋外ピロティ空間も開放され、街とつながるデザインを特色とする。

トイレの特長

トイレも、建物全体のサステナブル・ウェルビーイングの思想を体現する空間として計画。オフィスフロアの共用部では、トイレ入口枠や廃材を活用したベンチを設け、持続可能性と快適性を両立。トイレは、白を基調とした明るく清潔感のある空間に、スタイリングコーナーのカウンターや鏡、手すりなど、ビルコンセプトを象徴する木材をアクセントとして取り入れている。商業フロアでは、男性用・女性用・バリアフリーの個室3室と手洗いや身繕いを想定した洗面カウンターを備え、多様な利用シーンに対応。トイレ入口扉に、足元のみが見えるグラデーションスクリーンを採用することで、入室時の不安を軽減しながら開放感と視線配慮を両立した。オフィスと商業施設、それぞれの利用特性に応じた計画としている。

建築概要

名称	第一生命京橋キノテラス
所在地	東京都中央区京橋2-4-12
施主	第一生命保険株式会社
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設・日本建設共同企業体
竣工年月	2025年7月
敷地面積	1,332.24㎡
建築面積	1,230.78㎡
延床面積	16,151.25㎡
構造・階数	鉄骨造、一部木造、鉄筋コンクリート造・地上12階、地下2階

おもなTOTO使用機器

大便器ユニット:UTNCAB／壁掛大便器セット・フラッシュタンク式:UAXC3C系
ウォシュレットPS（擬音装置「音姫」付きエコリモコン）:TCF5524
ウォシュレット アプリコットP（温風乾燥付きエコリモコン）:TCF5841AUP系
棚付二連紙巻器:YH701／小便器ユニット:UTNUBN
洗面器ユニット:UTNLRC／手洗器:L724／台付自動水栓:TLE35004
コンパクト・バリアフリートイレパック:UADBK61R1A1ADD2B系
ベビーシート:YKA24N／フィッティングボード:YKA41R
インテリア・バー:YHR86WL

info.jp.toto.com/com-et/jirei/

2026.11 作成　無断複製・転載禁止 ©TOTO LTD. 2026 All Rights Reserved 21347